



KERNEL

Open Agribusiness

ПРОГРАМА РОЗВИТКУ АГРОВИРОБНИКІВ



Наша мета

1 Зростання прибутковості

2 Впровадження передових технологій та досвіду

3 Зростання врожайності

4 Розвиток культури партнерства

OpenAgribusiness –
довгострокова програма
розвитку малих та
середніх українських
агровиробників

Критерії відбору для участі в програмі

- **Розташування земель:**

Харківська, Полтавська, Сумська, Чернігівська, Київська, Черкаська
Кіровоградська, Дніпропетровська, Вінницька, Житомирська, Хмельницька,
Тернопільська, Львівська, Рівненська, Волинська, Чернівецька,
Івано-Франківська та Одеська області.

- **Форма власності:**

- Товариство з обмеженою відповідальністю

- **Офіційно зареєстрований земельний банк від 1500 га**

- **Бажання розвивати своє підприємство, місцеву громаду та Україну в цілому**

Що отримує учасник програми

Гарантоване зростання прибутку на **\$150-\$200** з кожного гектара за рахунок:

- Залучення до валютних та форвардних програм Кернел
- Придбання насіння, добрив, ЗЗР, техніки та інших ТМЦ за закупівельними цінами Кернел
- Агрономічної підтримки та використання досвіду і технологій Кернел
- Своєчасного кредитування для поповнення обігових коштів лише під 10% річних, під заставу посівів, зерна
- Формування прозорих цін на врожай зернових та олійних культур

Також в рамках програми присутні й інші сервіси, а саме:

- Безкоштовний доступ до сервісу контролю стану полів CROPIO та всеукраїнської мережі RTK-станцій
- Допомога у фінансуванні купівлі землі
- Можливість отримання фінансування для будівництва елеваторів і зерносховищ
- Захист від рейдерства

Формування ринкової ціни на врожай

Ринкова ціна на врожай зернової групи культур (кукурудза, пшениця, ячмінь, ріпак, соя) при базовій якості. Формула ціни: Порт (середня ціна в портах п'яти найбільших трейдерів – Bunge, ADM, Louis Dreyfus, Cargill, Kernel), узгоджена з відділом закупівель Кернел у регіоні, мінус 4% (дохід трейдера) і мінус затрати на логістику до терміналу Кернел.

Прозору ринкову ціну на врожай олійної групи культур (соняшник). Формула ціни: в залежності від регіону – середня ціна олійноекстракційних заводів/елеваторів, узгоджена з відділом закупівель Кернел у регіоні, мінус 4% (дохід трейдера) і мінус затрати на логістику до ОЕЗу/елеватора Кернел:



- **Регіон «ЗАХІД»** (Вінницька, Житомирська, Рівненська, Волинська, Львівська, Тернопільська, Івано-Франківська, Закарпатська, Чернівецька, Хмельницька області) – середня ціна закупівлі МХП м. Ладижин, ViOil м. Вінниця, Кернел с. Бандурка.
- **Регіон «ЦЕНТР»** (Київська, Черкаська, Кіровоградська області) – середня ціна закупівлі МХП м. Миронівка чи м. Катеринопіль, ГрадОлія м. Кропивницький, Кернел м. Кропивницький.
- **Регіон «ПІВДЕНЬ-1»** (Одеська область) – середня ціна закупівлі ADM м. Чорноморськ, Дельта Вілмар м. Одеса, Кернел УЧІ м. Одеса.
- **Регіон «ПІВДЕНЬ-2»** (Миколаївська, Херсонська області) – середня ціна закупівлі Bunge м. Миколаїв, Allseeds м. Южноукраїнськ, Кернел с. Бандурка.
- **Регіон «СХІД-1»** (Полтавська, Чернігівська, Сумська області) – середня ціна закупівлі Bunge м. Дніпро, УкрОлія м. Полтава, Кернел м. Полтава.
- **Регіон «СХІД-2»** (Харківська, Запорізька, Дніпропетровська, Донецька, Луганська області) – середня ціна закупівлі Оптимус м. Запоріжжя, Гленкор м. Пересічне, Кернел м. Вовчанськ.

Що отримує Кернел

Щорічно агропідприємство здійснює виплату дивідендів із розрахунку 100\$ з кожного гектара, з них Кернел гарантовано отримує лише 10\$ з кожного гектара

**Зобов'язання продажу
від 80% врожаю
агропідприємства**



-  \$10/га частка Кернел
-  \$90/га частка основного власника агропідприємства

Умови участі в програмі



Участь в програмі розвитку OpenAgribusiness передбачає залучення портфельного інвестора-Кернел та продаж йому 10% частки агропідприємства. Залучення інвестора-партнера не передбачає зміну керівництва та/або втручання в діяльність

Отримані кошти Ви вкладаєте в розвиток свого агропідприємства шляхом збільшення Статутного фонду до 90% частки

Кернел додатково поповнює грошима свою 10% частку

Власник агропідприємства, у будь-який час за власним бажанням, може зворотно викупити 10% частку. Ця умова фіксується одразу при підписанні Корпоративного договору

Досвід кооперації та розвитку малих та середніх агровиробників багато років успішно працює в Європі та розвинених країнах світу. Невеликі агровиробники завжди працюють з надією отримати фінансування, підтримку в особі когось великого та потужного, адже можливість утриматись «на ногах» в цьому випадку значно зростає. А ті, хто не дочекався, рано чи пізно здаються.

Оцінка вартості агропідприємства



Приєднання до програми розвитку OpenAgribusiness та залучення інвестора-Кернел передбачає визначення вартості агропідприємства

Оцінка здійснюється із розрахунку середньої вартості прав оренди одного гектара з урахуванням тривалості строків оренди

*(без урахування вартості техніки, майна, посівів, складських запасів/залишків)

У розрахунок вартості агропідприємства приймаються виключно зареєстровані договори оренди

У разі бажання власника агропідприємства вийти з програми розвитку OpenAgribusiness він викупує 10% частку назад за ціною: сума, отримана від Кернел, + 15% річних

Тривалість дії договорів оренди, років	Вартість прав оренди 1-го гектара, \$
10 та більше	1500
7-10	1200
5-7	800
3-5	500
До 3	300

Список контактів

1 **Полтава** (Полтавська, Чернігівська, Сумська обл.)
Шайдур Євген Віталійович
e.shaydur@kernel.ua
+38 (050) 357 63 75
Гармаш Віталій
v.garmash@kernel.ua
+38 (050) 300 37 26

2 **Харків** (Харківська, Донецька, Луганська обл.)
Єланчик Юрій Валерійович
y.elanchyk@kernel.ua
+38 (050) 441 08 39
Лук'янчук Олексій
a.lukyanchenko@kernel.ua
+38 (050) 419 50 17

3 **Дніпро** (Дніпропетровська, Запорізька обл.)
Ждмаров Сергій Петрович
s.zhdamarov@kernel.ua
+38 (050) 444 24 53
Солтан Святослав
s.soltan@kernel.ua
+38 (095) 469 53 19

4 **Черкаси** (Черкаська обл.)
Шевченко Євген Ростиславович
y.shevchenko@kernel.ua
+38 (050) 444 84 72
Горобець Юрій
y.gorobets@kernel.ua
+38 (050) 442 94 59

5 **Миколаїв** (Миколаївська, Херсонська обл.)
Кравченко Олександр Анатолійович
o.kravchenko@kernel.ua
+38 (050) 442 93 28
Павленко Сергій
S.Pavlenko@kernel.ua
+38 (095) 281 85 80

6 **Одеса** (Одеська обл.)
Саленко Костянтин Сергійович
k.salenko@kernel.ua
+38 (050) 332 84 14
Крицький Олег
o.kritskiy@kernel.ua
+38 (095) 270 37 87

7 **Вінниця** (Вінницька, Рівненська, Тернопільська, Хмельницька обл.)
Проскурня Юрій Павлович
y.proskurnya@kernel.ua
+38 (050) 334 43 59
Огородник В'ячеслав
v.ogorodnik@kernel.ua
+38 (050) 444 98 35

8 **Кропивницький** (Кіровоградська обл.)
Богаченко Володимир Степанович
v.bogachenko@kernel.ua
+38 (050) 444 24 95
Ветров Віктор
v.vietrov@kernel.ua
+38 (050) 425 31 83

9 **Біла Церква** (Київська, Житомирська обл.)
Бевз Олег Васильович
o.bevz@kernel.ua
+38 (050) 441 52 68
Сорока Людмила
l.soroka@kernel.ua
+38 (050) 035 54 49

Київський офіс



Сергій Вітер

Керівник проекту Open Agribusiness
(067) 301 10 08
(050) 382 10 54
s.viter@kernel.ua



Роман Горбань

Менеджер проекту Open Agribusiness
(067) 400 68 21
(050) 390 70 75
r.horban@kernel.ua



Віталій Андрющенко

Головний технолог проекту Open Agribusiness
(067) 323 09 73
(095) 554 03 36
v.andriushchenko@kernel.ua

**Прокачайте свою
дохідність із
Open Agribusiness!**
